

Số: /SKHĐT-ĐKKD  
V/v hướng dẫn các hợp tác xã không  
đủ điều kiện hoạt động theo Luật  
Hợp tác xã chuyển đổi hợp tác xã  
sang mô hình doanh nghiệp

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Liên Minh hợp tác xã tỉnh.

Thực hiện Thông báo kết luận số 120/TB-UBND ngày 06/4/2020; Công văn số 1508/UBND-KT ngày 10/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý vi phạm trong tổ chức, hoạt động, thực hiện dự án đầu tư của hợp tác xã (HTX); Trong đó, giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn các hợp tác xã không đủ điều kiện hoạt động theo Luật Hợp tác xã chuyển đổi sang mô hình doanh nghiệp.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014, Luật Hợp tác xã năm 2012 và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy không có quy định về việc chuyển đổi từ loại hình HTX sang loại hình doanh nghiệp. Do đó, Sở kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn như sau:

Căn cứ vào Điều 62 Luật Hợp tác xã và khoản 2 điều 32 Nghị định 193/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Hợp tác xã, các hợp tác xã tự rà soát, đánh giá tổ chức và hoạt động của mình.

*Trường hợp thứ nhất*, các HTX nếu tổ chức và hoạt động không phù hợp với quy định của Luật hợp tác xã 2012 nhưng vẫn muốn duy trì hoạt động HTX thì phải điều chỉnh, cơ cấu và xây dựng mô hình tổ chức theo đúng quy định của Luật hợp tác xã 2012.

*Trường hợp thứ hai*, các HTX nếu tổ chức và hoạt động không phù hợp với quy định của Luật Hợp tác xã 2012 và có nhu cầu chuyển đổi sang loại hình doanh nghiệp đồng thời không rơi vào tình trạng “mất khả năng thanh toán” như quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Phá sản năm 2014 thì trình tự, các bước thực hiện như sau:

1. Giải thể tự nguyện hợp tác xã: Thực hiện theo các Bước 1, 2 và mục 2 đã ghi hướng dẫn cụ thể tại văn bản số 3763/BKHĐT-HTX ngày 05/6/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chuyển đổi hợp tác xã sang loại hình tổ chức khác (có văn bản kèm theo).

2. Thành lập doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp:

Hiện nay, Luật Doanh nghiệp có 5 Loại hình doanh nghiệp gồm có: Doanh nghiệp tư nhân; Công ty TNHH một thành viên; Công ty TNHH 2 thành viên trở lên; Công ty cổ phần; Công ty hợp danh.

Các thành viên hợp tác xã lựa chọn và tiến hành đăng ký thành lập doanh nghiệp tương ứng với từng loại hình doanh nghiệp đã liệt kê ở trên. Chuẩn bị hồ sơ cụ thể như sau:

- Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân quy định cụ thể tại Điều 21 Nghị định số 78/2015/NĐ-CP.

- Đối với loại hình Công ty TNHH 2 thành viên trở lên, công ty cổ phần và công ty hợp danh quy định cụ thể tại Điều 22 Nghị định số 78/2015/NĐ-CP.

- Đối với loại hình công ty TNHH một thành viên quy định cụ thể tại Điều 23, Nghị định số 78/2015/NĐ-CP

Người đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền của doanh nghiệp dự kiến thành lập nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định trên cho Sở Kế hoạch và Đầu tư qua Trung tâm Hành chính công tỉnh Bắc Giang trong giờ hành chính hoặc thực hiện nộp hồ sơ qua mạng điện tử theo quy trình trên Công thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp tại trang web: [dangkykinhdoanh.gov.vn](http://dangkykinhdoanh.gov.vn).

Cơ quan đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm xem xét và cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong thời hạn 3 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

### 3. Hướng dẫn xử lý tài sản gắn liền với đất

3.1. Quyền sử dụng đất của Hợp tác xã sau khi giải thể, phá sản được quy định tại khoản 2 Điều 177 Luật đất đai 2013.

3.2. Đối với trường hợp khác nếu tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1, Điều 189 Luật Đất đai 2013 thì Hợp tác xã được phép bán tài sản gắn liền với đất.

Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện theo quy định tại khoản 2, Điều 189, Luật Đất đai năm 2013; Người mua tài sản gắn liền với đất thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư quy định tại Khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư (*Kèm theo các tài liệu chứng minh việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất*).

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, doanh nghiệp thực hiện thủ tục thuê đất và triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là hướng dẫn về việc chuyển đổi hợp tác xã sang loại hình doanh nghiệp. Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ban chỉ đạo phát triển KTTT cùng cấp; Liên minh hợp tác xã tỉnh phổ biến, tuyên truyền nội dung văn bản tới các hợp tác xã trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để xử lý./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐKKD (Thuỷ).

#### **\*Bản điện tử:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: TN&MT, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp & PTNT, GTVT, Tư pháp, Tài chính;
- Ban chỉ đạo phát triển KTTT cấp tỉnh; cấp huyện;
- Các đ/c Lãnh đạo sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Cường**